

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NAM LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 157/2025/TB/NLG

TP.HCM, ngày 8 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 356/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/09/2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
- Tên Tổ chức phát hành bằng tiếng nước ngoài: NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
- Tên viết tắt: NLG CORP.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 5416 1718 Số fax: (028) 5417 1819
Website: www.namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 3.850.753.040.000 đồng (Ba nghìn tám trăm năm mươi tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: NLG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Tân Sài Gòn
Số hiệu tài khoản: 1168796879
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 17/02/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Mục đích chào bán



Handwritten signature or mark.

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến dùng để phát triển các dự án của công ty; hoặc/và góp vốn vào công ty con/ công ty liên doanh/ công ty liên kết; hoặc/và trả các khoản nợ, nghĩa vụ đến hạn.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 100.119.579 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 100.119.579 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: Không có.
4. Giá chào bán: 25.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 2.502.989.475.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 2.502.989.475.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: Không có.
6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hình thức thực hiện quyền mua theo phương án chi tiết tại Bản cáo bạch. Trong đó, tỷ lệ thực hiện quyền 100:26 (tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 100 quyền được mua 26 cổ phiếu mới).
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 17/11/2025
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 10/11/2025
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long - Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP.HCM.
 - + Tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán được nộp vào tài khoản phong tỏa theo thông tin tại Mục 11 dưới đây.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 17/11/2025
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Tên người thụ hưởng: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
 - Số tài khoản: 0071001324761
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

301.2
CÔNG
T PHA
TU TU
LON
H CH

Handwritten signature

12. Các tổ chức liên quan:

Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HSC)

Địa chỉ: Tầng 2,3,5,6,7,11 và 12, Tòa nhà AB, 76A Lê Lai, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 3299

Website: www.hsc.com.vn

Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG (VIỆT NAM)

Trụ sở chính: Số 2, Đường Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3824 5252

Website: https://www.ey.com/vi_vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch và các tài liệu khác có liên quan được công bố tại:

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Website: www.namlongvn.com

TP.HCM, ngày...8... tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN XUÂN QUANG



**NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 157/2025/TB/NLG

Ho Chi Minh City, October 8th 2025

ANNOUNCEMENT

Public offering of shares

*(Certificate of Public Offering Registration of Shares No. 336/GCN-UBCK, granted by the
Chairman of the State Securities Commission of Vietnam on 30/09/2025)*

I. Introduction of the Issuer

1. Name of the Issuer (*full*): NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
2. Name of the Issuer in foreign language: NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
3. Abbreviated name: NLG CORP.
4. Head office: 6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
5. Tel: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
Website: www.namlongvn.com
6. Charter capital: VND 3,850,753,040,000 (*Three trillion eight hundred fifty billion seven hundred fifty-three million forty thousand Vietnamese dong*).
7. Ticker: NLG
8. Account opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Tan Sai Gon Branch
Account number: 1168796879
9. Enterprise Registration Certificate No. 0301438936, first issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 27, 2005, amended for the 27th time on February 17, 2025.
 - Main business activities:
 - Real estate business, including the rights to use land owned, leased, or rented – Industry code: 6810
 - Main products/services: Real estate business
10. Establishment and operation license (if required by specialized law): None

II. Purpose of the offering

All proceeds from the offering are expected to be used to develop the company's projects; and/or to contribute capital to subsidiaries, joint ventures, or associates; and/or to repay debts and other obligations as they become due.

III. Offering plan



[Handwritten signature]

1. Stock name: Nam Long Investment Joint Stock Company shares
2. Stock type: Common shares
3. Number of shares offered: 100,119,579 shares, of which:
 - Number of shares offered by the Issuing Organization: 100,119,579 shares;
 - Number of shares offered by shareholders/owners/members: None.
4. Offering price: VND 25,000 per share.
5. Total capital to be raised: VND 2,502,989,475,000, of which:
 - Capital to be raised by the Issuing Organization: VND 2,502,989,475,000;
 - Capital to be raised by shareholders/owners/members: None.
6. Distribution method: Offered to existing shareholders through pre-emptive rights in accordance with the detailed plan in the Prospectus. The exercise ratio is 100:26 (as of the record date, one share entitles the shareholder to one right, and 100 rights allow the purchase of 26 new shares).
7. Minimum subscription quantity: Not specified.
8. Subscription period: from 27/10/2025 to 17/11/2025
Period for right transfer: from 27/10/2025 to 10/11/2025
9. Place for submitting share subscription applications:
 - + For deposited securities: Shareholders to carry out subscription procedures and procedures for transferring rights at the depository participant where the shareholder holds the depository account.
 - + For non-deposited securities: Shareholders to carry out subscription procedures and procedures for transferring rights at Nam Long Investment Corporation – No. 6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.
 - + Subscription proceeds to be deposited in the escrow account with details mentioned in Item 11 below.
10. Payment period for share subscription: from 27/10/2025 to 17/11/2025
11. The escrow account for share subscription:
 - Account holder: Nam Long Investment Corporation
 - Account number: 0071001324761
 - Account opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Ho Chi Minh City Branch
12. Relevant organizations:
Advisory organization
HO CHI MINH CITY SECURITIES CORPORATION (HSC)

143000
NG TY
PHAM
TU
LON
HO CHI

~

Address: Floors 2, 3, 5, 6, 7, 11, and 12, AB Building, 76A Le Lai Street, Ben Thanh Ward,
Ho Chi Minh City

Tel: (84-28) 3823 3299

Website: www.hsc.com.vn

Auditing organization

ERNST & YOUNG CO., LTD (VIETNAM)

Head office: No. 2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel: (028) 3824 5252

Website: https://www.ey.com/vi_vn

13. Location of Prospectus disclosure:

The Prospectus and relevant documents are disclosed at:

Nam Long Investment Corporation

Head office address: 6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Website: www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, *October 8th* 2025

**NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYEN XUAN QUANG



[Handwritten mark]