NAM LONG



BẢN TIN
NHÀ ĐẦU TƯ

9T 2026

KẾT QUẢ KINH DOANH 9T 2026

2.022 tỷ đồng	128 tỷ đồng	5.726 tỷ đồng	1.079 tỷ đồng
DOANH THU	LNST CỔ ĐÔNG CÔNG TY MẸ	DOANH SỐ	TIỀN MẶT RÒNG

DOANH THU ĐẠT 2.022 TỶ ĐỒNG, LỢI NHUẬN SAU THUẾ CỔ ĐÔNG CÔNG TY MẸ ĐẠT 128 TỶ ĐỒNG

Trong 9 tháng đầu năm 2026, Nam Long ghi nhận doanh thu hợp nhất đạt 2.022 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế (LNST) cổ đông công ty mẹ đạt 128 tỷ đồng, với biên lợi nhuận gộp 38%. Doanh thu bàn giao nhà ở đạt 1.249 tỷ đồng, chủ yếu đến từ Waterpoint Giai đoạn 1 (521 tỷ đồng) và Nam Long II Central Lake (577 tỷ đồng). Bên cạnh đó, Công ty ghi nhận 490 tỷ đồng từ chuyển nhượng dự án, 250 tỷ đồng từ dịch vụ xây dựng và EPC (+69,8% YoY), cùng với 240 tỷ đồng thu nhập tài chính (+97,8% YoY) trong cùng kỳ.

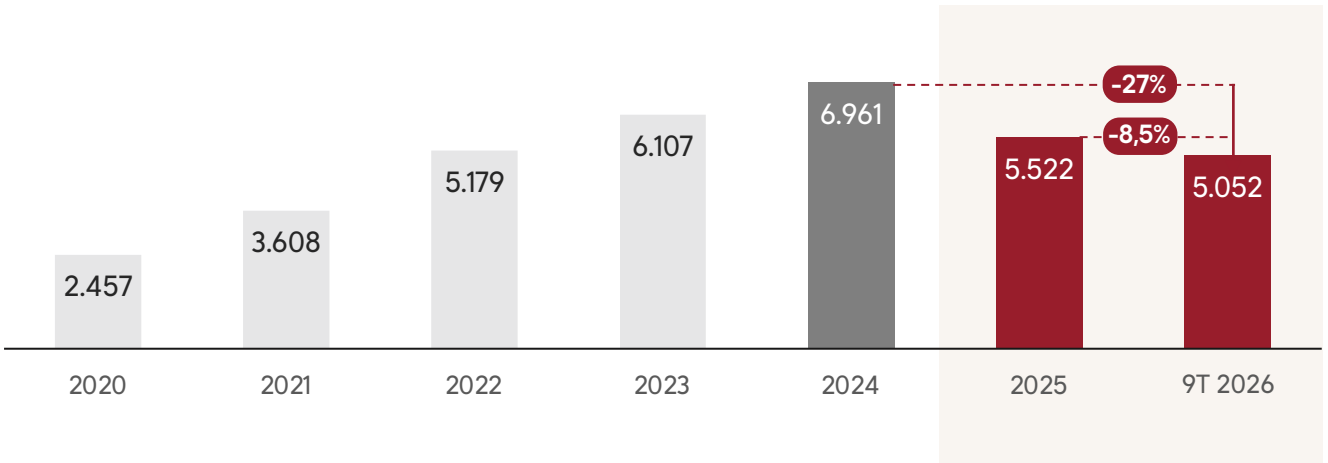
Ngoài doanh thu hợp nhất, các dự án liên doanh đóng góp 194 tỷ đồng, gồm Mizuki Park (94 tỷ đồng) và Izumi City (100 tỷ đồng)

Đơn vị: tỷ đồng	9T 2026	9T 2025
Doanh thu	**2.022**	**3.941**
Bàn giao BĐS	1.249	3.768
Chuyển nhượng dự án	490	-
Dịch vụ xây dựng và EPC	250	147
Bất động sản đầu tư	34	26
Lợi nhuận gộp	**769**	**1.579**
Chi phí SG&A	(515)	(860)
Thu nhập tài chính	240	121
Chi phí tài chính	(241)	(285)
LNTT	**310**	**621**
LNST	**181**	**441**
LNST sau lợi ích CĐTS	**128**	**354**

DƯ NỢ VAY GIẢM 470 TỶ ĐỒNG SO VỚI ĐẦU NĂM

Tại ngày 30/09/2026, Nam Long ghi nhận 6.131 tỷ đồng tiền và tương đương tiền, cao hơn tổng dư nợ vay 5.052 tỷ đồng, tương ứng tiền mặt ròng 1.079 tỷ đồng. Dư nợ vay giảm 470 tỷ đồng (-8.5%) so với đầu năm, trong khi tỷ lệ nợ vay trên vốn chủ sở hữu ở mức 33%. Dư nợ vay cuối quý III cũng ở mức thấp nhất kể từ năm 2022.

Lượng tiền mặt vượt tổng nợ vay và dư nợ tiếp tục giảm giúp Nam Long duy trì dòng tiền khỏe mạnh và dư địa tài chính vững vàng trong bối cảnh lãi suất còn ở mức cao.

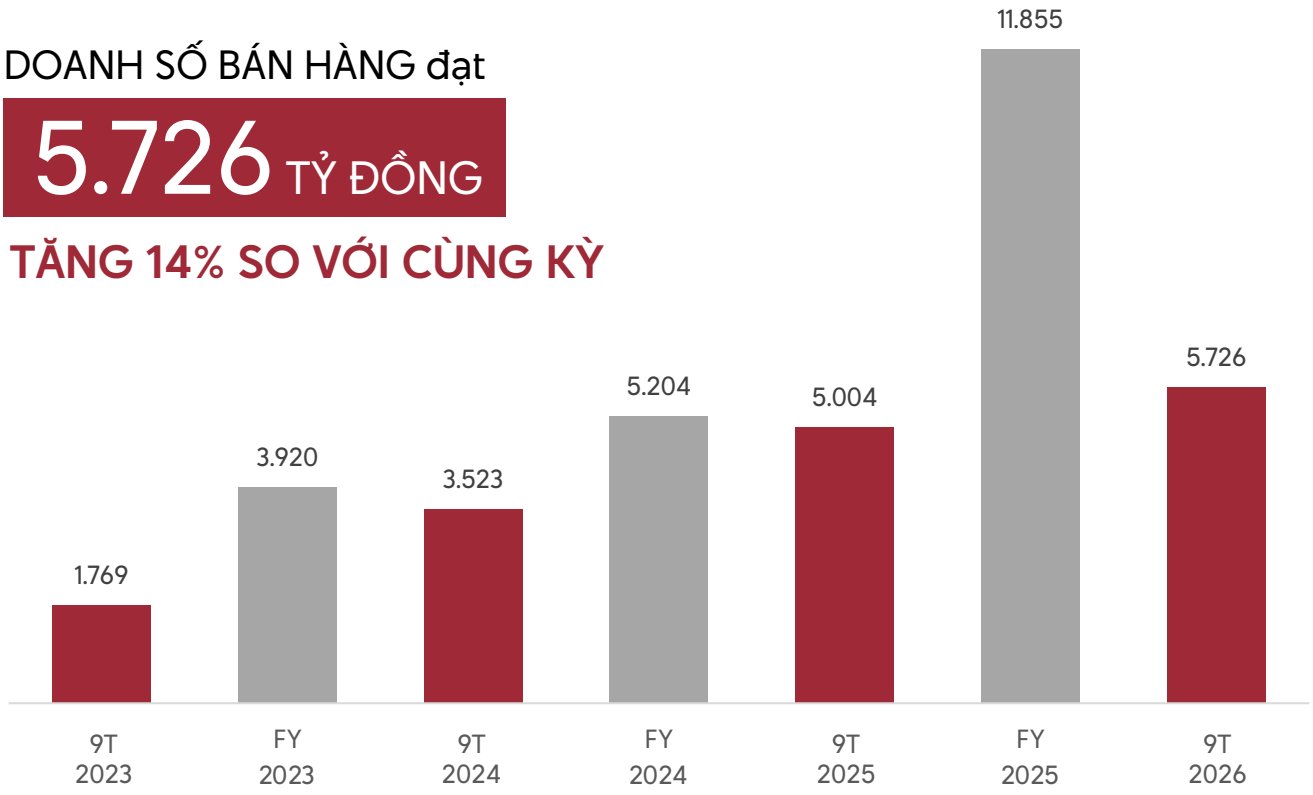


KẾT QUẢ KINH DOANH 9T 2026 *(tt)*

DOANH SỐ BÁN HÀNG đạt

5.726 TỶ ĐỒNG

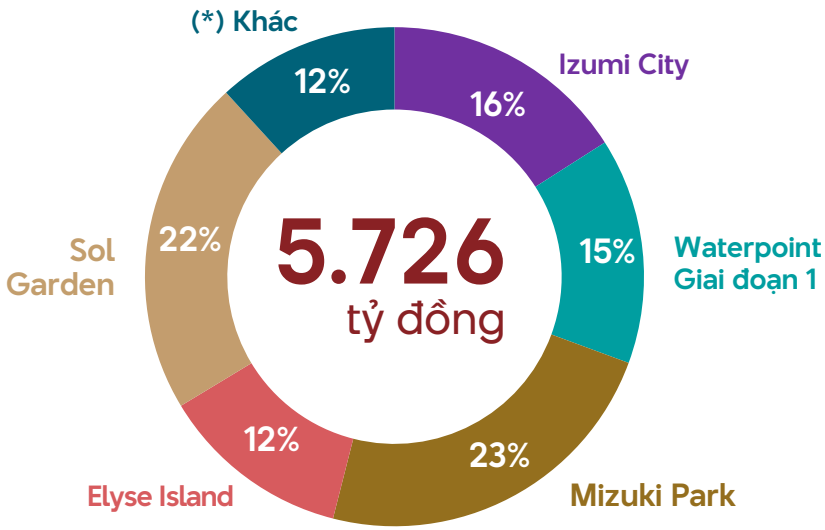
TĂNG 14% SO VỚI CÙNG KỲ



Toàn bộ các dự án trong danh mục quỹ đất của Nam Long đều đóng góp vào doanh số bán hàng trong 9T 2026, trong đó Mizuki Park và Sol Garden chiếm khoảng 45% tổng doanh số.

Kết quả này cho thấy nhu cầu đối với sản phẩm của Nam Long tiếp tục được duy trì, đặc biệt ở phân khúc nhà ở phục vụ nhu cầu ở thực, với mức giá phù hợp với khả năng tài chính của người mua, ngay cả trong bối cảnh thị trường còn nhiều thách thức.

(*) Gồm các dự án: Nam Long II Central lake, EHomeS Cần Thơ, Akari City, An Zen Residences



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN – SO SÁNH ĐẦU NĂM VÀ 9T 2026

WATERPOINT

Vị trí: Tây Ninh
Quỹ đất: 355 ha

PARK VILLAGE

Đầu năm 2026



Hiện tại

Bắt đầu bàn giao từ 10/10/2026



SOLARIA RISE

Đầu năm 2026



Hiện tại

Cất nóc 07/10/2026 sau 15 tháng thi công



Trường mầm non Talent Kids

Đầu năm 2026



Hiện tại

Chính thức khai giảng 10/10/2026



NAM LONG
Central Lake

Vị trí: Cần Thơ
Quỹ đất: 43,8 ha

GIAI ĐOẠN 3

Đầu năm 2026



Hiện tại

EHomeS & nhà phố dần hoàn thiện



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN – SO SÁNH ĐẦU NĂM VÀ 9T 2026 (*tt*)

IZUMI CITY
WATERFRONT COMMUNITY

Vị trí: Đồng Nai
Quỹ đất: 170 ha

IZUMI CANARIA

Đầu năm 2026



Hiện tại

Shophouse Zone 1 đã cất nóc



Elyso island
LEGACY COLLECTION BY NAM LONG

Vị trí: Đồng Nai
Quỹ đất: 45 ha

GIAI ĐOẠN 1

Đầu năm 2026



Hiện tại

Các biệt thự đảo đang đẩy nhanh tiến độ thi công



Marina Club

Đầu năm 2026



Hiện tại

Chính thức khai trương 20/06/2026



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN – SO SÁNH ĐẦU NĂM VÀ 9T 2026 (*tt*)

MIZUKI PARK

Vị trí: TP. HCM
Quỹ đất: 26 ha

TRELLIA COVE

Đầu năm 2026



Hiện tại

3 tháp cao tầng đã cất nóc 17/09/2026



Sol GARDEN

Vị trí: Hải Phòng
Quỹ đất: 9,9 ha

GIAI ĐOẠN 1A

Đầu năm 2026



Hiện tại

Phần lớn nhà phố đã cất nóc



AN ZEN RESIDENCES

Vị trí: Hải Phòng
Quỹ đất: 1,5 ha

Đầu năm 2026



Hiện tại

Tháp T1 dần hoàn thiện các hạng mục cuối



MỘT SỐ SỰ KIỆN NỔI BẬT

NAM LONG NHẬN ĐƯỢC KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 3451/TB-TTCP

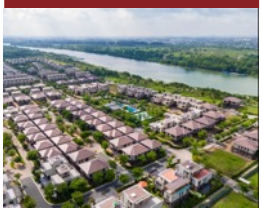
Ngày 23/09/2026, Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 3451/TB-TTCP đối với 5 dự án của Nam Long. Các nội dung được đề cập chủ yếu liên quan đến kinh phí bảo trì, công bố thông tin và công tác quản lý dự án.

Nam Long đã chủ động thực hiện các biện pháp khắc phục, nộp bổ sung gần 1,9 tỷ đồng và đang tiếp tục hoàn thiện các nội dung theo kết luận thanh tra. Quá trình rà soát không làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, thi công và vận hành của Công ty.

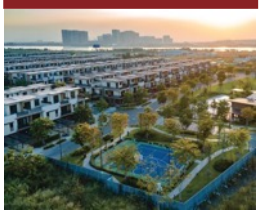
AKARI CITY



WATERPOINT



IZUMI CITY



MIZUKI PARK



NGUYÊN SƠN



NAM LONG EXPERIENCE 2026 TRIỂN LÃM "BẤT ĐỘNG SẢN GIÁ TRỊ THỰC"





Diễn ra từ ngày 18–20/09/2026 tại SECC (TP.HCM), Nam Long Experience 2026 là triển lãm bất động sản thu hút hơn 10.000 lượt khách tham quan. Sự kiện giới thiệu các khu đô thị và danh mục sản phẩm của Nam Long, đồng thời tổ chức các hoạt động tư vấn và mở bán các sản phẩm mới như **Trellia Vista** – tòa tháp cao tầng cuối cùng của Trellia Cove (Mizuki Park) và **Rivera Nagomi** (Waterpoint), góp phần tăng cường kết nối khách hàng và thúc đẩy hoạt động kinh doanh.

LẦN ĐẦU TIÊN GIỚI THIỆU VÀ MỞ BÁN TẠI SỰ KIỆN

MIZUKI PARK

TRELLIA VISTA







WATERPOINT

RIVERA NAGOMI







NAM LONG SỞ HỮU QUỸ ĐẤT QUY MÔ LỚN 681 HA TẠI CÁC VỊ TRÍ CỬA NGÕ CHIẾN LƯỢC CỦA TP.HCM

Miền Bắc

Hải Phòng	Diện tích
VSIP Hải Phòng	21 ha
An Zen Residences	1,5 ha

TP. HCM

TP. HCM	Diện tích
Mizuki Park	26 ha
Akari City	8,5 ha

Đông Sài Gòn

Đồng Nai	Diện tích
Izumi City	170 ha
Elyse Island	45 ha

Tây Sài Gòn

Tây Ninh	Diện tích
Waterpoint Giai đoạn 1	165 ha
Waterpoint Giai đoạn 2	190 ha

Mekong

Cần Thơ	Diện tích
Nam Long II Central Lake	43,8 ha



TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Bản quyền thuộc về CTCP Đầu tư Nam Long (NLG). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông của NLG.

NLG nỗ lực đảm bảo tính minh bạch. đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên. những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu NLG. do đó. Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và NLG miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Đầu tư Nam Long tại link: https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/

LIÊN HỆ

Tel: (+84 28) 54 16 17 18 – Fax: (+84 28) 54 17 18 19

Website: https://www.namlongvn.com/