CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG --- Số: 177/2026/CV/NLG V/v công bố thông tin về lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc --- TP HCM., ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 138/2026/TT-BTC ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 200/2026/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long công bố thông tin về lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu NLGB2427003

- Mã trái phiếu: NLGB2427003

- Mệnh giá: 100.000.000 đồng

- Giá trị phát hành (theo mệnh giá): 450.000.000.000 đồng

- Kỳ hạn: 36 tháng

- Ngày phát hành: 22/08/2024

- Ngày đáo hạn: 22/08/2027

2. Thông tin về lãi suất áp dụng

- Loại lãi suất:

☐ Lãi suất thả nổi

☑ Lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi

- Kỳ tính lãi: Kỳ tính lãi thứ 09 (từ và bao gồm ngày 22/08/2026 đến và không bao gồm ngày 22/11/2026)

- Thời gian áp dụng lãi suất: Tính từ và bao gồm ngày 22/08/2026 đến và không bao gồm ngày 22/11/2026

- Lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi: 11,105 %/năm (mười một phẩy một không năm phần trăm một năm)

- Cách thức xác định lãi suất:

+ Đối với 4 (bốn) Kỳ Tính Lãi đầu tiên, Lãi Suất bằng 9,78%/năm (chín phẩy bảy mươi tám phần trăm một năm); và đối với mỗi Kỳ Tính Lãi tiếp theo, Lãi Suất bằng Lãi Suất Tham Chiếu của Kỳ Tính Lãi đó cộng với 4,73%/năm (bốn phẩy bảy mươi ba phần trăm một năm).

+ Lãi Suất Tham Chiếu có nghĩa là trung bình cộng của lãi suất tiền gửi có kỳ hạn/tiền gửi tiết kiệm áp dụng cho khách hàng cá nhân bằng Đồng Việt Nam kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (hoặc tương đương) do Ngân hàng TMCP Quân Đội, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Ngân hàng TMCP Á Châu và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam công bố vào hoặc vào khoảng 11:00 giờ sáng (giờ Việt Nam) của Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi có liên quan

3. Thông tin về thanh toán

- Ngày thanh toán lãi dự kiến: 23/11/2026 (do Ngày Thanh Toán không phải là Ngày Làm Việc nên Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán vào Ngày Làm Việc ngay sau ngày đó)

- Phương thức thanh toán:

+ Lãi trái phiếu sẽ được TCPH thanh toán vào (a) ngày cuối cùng của mỗi Kỳ Tính Lãi, và (b) Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn, tùy thời điểm nào đến trước.

+ Gốc trái phiếu sẽ được TCPH thanh toán vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn.

+ Kỳ Tính Lãi có nghĩa là mỗi thời hạn kéo dài 3 (ba) tháng liên tục bắt đầu từ (và bao gồm) Ngày Phát Hành cho đến (nhưng không bao gồm) Ngày Đáo Hạn.

Chúng tôi chấp thuận để Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội công khai các thông tin công bố nêu trên tại Chuyên trang thông tin về trái phiếu doanh nghiệp và cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

Chan Hong Wai