

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NAM LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 128/2026/CV/NLG

Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên Lợi
nhuận sau thuế báo cáo tài chính riêng 6
tháng đầu năm 2026 đã kiểm toán so với
cùng kỳ năm trước

Kính gửi: **· ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
· SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Mã chứng khoán: NLG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6, Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 5416 1718 Số fax giao dịch: 028 54171819

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long xin được giải trình trường hợp doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 đã kiểm toán thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026 (đồng)	6 tháng đầu năm 2025 (đồng)	Tỷ lệ thay đổi
1	Doanh thu thuần	990.314.430.164	1.817.800.752.193	-46%
2	Lợi nhuận sau thuế	11.028.797.209	204.332.787.029	-95%

Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026 đạt 990,3 tỷ đồng, giảm 827,4 tỷ đồng hay 46% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu chủ yếu trong kỳ phần lớn được đóng góp từ doanh thu của dự án Cần Thơ và doanh thu dịch vụ quản lý dự án (chiếm khoảng 99% doanh thu trong kỳ). Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 giảm 193,3 tỷ đồng hay 95% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do dự án Akari đã bàn giao gần hết trong năm 2025.



Nguyễn Thanh Hương
Quyền Tổng Giám đốc

Ngày 17 tháng 8 năm 2026

Nam Long Investment Corporation

EXPLANATION OF CONSOLIDATED BUSINESS RESULTS FOR THE SIX MONTHS OF 2026

**NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 128/2024/CV/NLG

Ho Chi Minh, 17 August 2026

Re: Explaining the variance from 10% and above of audited profit after tax for the six months of 2026 compared to the same period last year.

To: - **STATE SECURITIES COMMITTEE**
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

- Company name: Nam Long Investment Corporation
- Ticker: NLG
- Head office: No. 6, Nguyen Khac Vien Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City
- Phone: 028 5416 1718 Fax: 028 54171819

Pursuant to clause 4, article 14, chapter III of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance which was effective from 1 January 2021 guiding on the information disclosure for securities market Nam Long Investment Corporation hereby explains the case audited revenues and profit after tax for the six months of 2026 varied from 10% and above compared to the same period last year as below:

No	Items	For the first six months of 2026 (Dong)	For the first six months of 2025 (Dong)	Var
1	Revenue	990,314,430,164	1,817,800,752,193	-46%
2	Net profit after tax	11,028,797,209	204,332,787,029	-95%

Net revenues of the first six months of 2026 reached 990.3 billion dong, representing a decrease of VND 827.4 billion, or 46%, compared with the same period of the previous year. Revenue during the period was primarily generated from Can Tho Project and project management services revenue (approximately 99% of total revenue for the period). Net profit after tax of the first six months of 2026 decreased by VND 193.3 billion, or 95%, compared with the same period of the previous year, mainly because the Akari Project had been substantially completed and handed over during 2025.



Nguyen Thanh Huong
Acting General Director

17 August 2026