

TP.HCM, ngày 23 tháng 4 năm 2016

KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ CÁC CHỈ TIÊU NĂM 2016

KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN 2016

Kính thưa: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

Thay mặt Ban Điều Hành, tôi xin trình bày kế hoạch kinh doanh năm 2016, kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2016 như sau:

I. Kế hoạch Kinh doanh năm 2016:

Ban Điều Hành đề xuất Kế hoạch kinh doanh năm 2016 với chương trình và mục tiêu thực hiện như sau:

1. Cơ bản:

- Hoàn thành và bàn giao các dự án hiện hữu (Ehome 3&4, The Bridgeview (Ehome 5), Flora Anh Đào và Camellia Garden)
- Hoàn tất các thủ tục pháp lý và hạ tầng để kêu gọi đầu tư và triển khai dự án FUJI (mới), Hoàng Nam (mới), Nam Long Hồng Phát, Nguyễn Sơn và Phú Hữu.
- Mua quỹ đất mới trong năm 2016 để triển khai xây dựng và bàn giao trong năm 2017.
- Triển khai dòng sản phẩm nhà ở xã hội và villa tại các dự án đầu tư hợp tác với các đối tác.

2. Tạo giá trị:

- Hợp tác với các tổ chức tài chính trong và ngoài nước để tiếp cận các khoản vay và các công cụ tài chính mới
- Tiếp tục cải thiện cấu trúc Tập Đoàn và nâng cao sự chuyên nghiệp hóa cho các công ty trong Tập đoàn theo chuỗi gia tăng giá trị bất động sản.
- Hiện thực hóa giá trị các khoản đầu tư.

3. Tăng trưởng:

- Gia tăng giá trị cổ phiếu và tính thanh khoản của cổ phiếu NLG
- Hợp tác với các nhà phát triển bất động sản và cổ đông chiến lược cho việc phát triển các dự án mới và khai thác các dự án hiện hữu trong năm 2016-2017.



[Handwritten signature]

II. Các chỉ tiêu năm 2016 và Kế hoạch Phân phối Lợi nhuận

Ban Điều Hành đề xuất Kế hoạch kinh doanh năm 2016 với các chỉ tiêu chính như sau:

1. Các chỉ tiêu Doanh thu và Lợi nhuận

Tỷ VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	KH 2016	% so với 2015
1	Doanh thu thuần	3.187,0	153%
2	Lợi nhuận sau thuế	399,0	91%
3	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	360,2	75%

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2016

Tỷ VNĐ

Stt	Hạng mục	Năm 2016
1	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	360,2
2	Trích lập các quỹ	
	- Trích lập quỹ khen thưởng (5%)	18,0
	- Trích lập quỹ phúc lợi (2%)	7,2
3	Lợi nhuận sau khi trích lập các quỹ	335,0
4	- Cổ tức bằng tiền mặt 2016 (5%)	70,8
5	- Cổ tức bằng cổ phiếu 2016 (10%)	141,6
6	Lợi nhuận giữ lại năm 2016	122,6

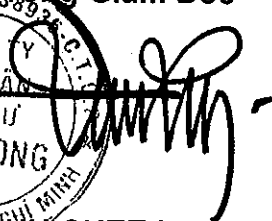

Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2016:

- Đề xuất tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2016: cổ tức bằng tiền mặt 5% trên mệnh giá và cổ tức bằng cổ phiếu 10% trên mệnh giá.
- Cổ tức 2016 sẽ được thực hiện như sau:
 - Cổ tức bằng cổ phiếu: 10% trên mệnh giá, tương đương với khoảng 14,2 triệu cổ phiếu NLG, dự kiến thực hiện trong Quý 3.2016 hoặc Quý 4.2016 sau khi có BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2016.
 - Cổ tức bằng tiền mặt: thanh toán 5% trên mệnh giá tương đương 70,8 tỷ, dự kiến thực hiện trong Quý 2.2017, sau đại hội cổ đông năm 2017.

Tổng cổ tức dự kiến: 212,4 tỷ VNĐ

Trân trọng,

Thay mặt Ban Điều Hành
Tổng Giám Đốc



CHU CHEE KWANG