

TP.HCM, ngày 22 tháng 4 năm 2017

KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ CÁC CHỈ TIÊU NĂM 2017 KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN 2017

Kính thưa: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

Thay mặt Ban Điều Hành, tôi xin trình bày kế hoạch kinh doanh năm 2017, kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2017 như sau:

I. Kế hoạch Kinh doanh năm 2017:

Sau khi phân tích các yếu tố thị trường và nguồn lực của Công ty, Ban Điều Hành đề xuất Kế hoạch kinh doanh năm 2017 với chương trình và mục tiêu thực hiện như sau:

1. Cơ bản:

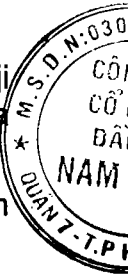
- Hoàn thành và bàn giao các dự án hiện hữu (Ehome 3 – Block A, Fuji Residences, Ehome S – Phú Hữu, Kikyo Valora, Camellia Garden và Dalia Garden)
- Mở bán thành công dự án Kikyo Residence, the Greenhill, Mizuki Park (Nguyễn Sơn) và Hoàng Nam
- Tìm kiếm đối tác cho dự án Hoàng Nam và Long An
- Đẩy mạnh công tác Tiếp thị & Kinh Doanh – tập trung vào chiến lược cho sản phẩm Valora
- Tập trung phát triển và mở rộng hoạt động khai thác bất động sản thương mại nhằm tạo ra nguồn doanh thu và lợi nhuận ổn định trong tương lai.

2. Tạo giá trị:

- Tiếp tục đẩy mạnh cơ chế quản lý tập đoàn thông cơ chế quản lý tập trung về nhân sự, đầu tư và tài chính - kế toán
- Chuẩn hóa các quy trình hoạt động (SOPs) cũng như áp dụng hệ thống công nghệ IT mới.

3. Tăng trưởng:

- Phát triển quỹ đất mới trong năm 2017 để kinh doanh thành công 1.500 căn hộ và 400 biệt thự trong năm 2018/2019
- Khai thác các mối quan hệ với các cổ đông chiến lược của NLG
- Tiếp tục nâng cao giá trị và tính thanh khoản của cổ phiếu NLG
- Chuẩn bị kế hoạch để trở thành công ty 1 tỷ đô-la năm 2020



II. Các chỉ tiêu năm 2017 và Kế hoạch Phân phối Lợi nhuận

Sau khi phân tích các yếu tố thị trường và nguồn lực của Công ty, Ban Điều Hành đề xuất Kế hoạch kinh doanh năm 2017 với các chỉ tiêu chính như sau:

1. Các chỉ tiêu Doanh thu và Lợi nhuận

Tỷ VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	KH 2017	% so với 2016
1	Doanh thu thuần	3.562	41%
2	Lợi nhuận sau thuế	655	69%
3	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	503	46%

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2017

Tỷ VNĐ

Stt	Hạng mục	Năm 2017
1	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	503
2	Trích lập các quỹ	
	- Trích lập quỹ khen thưởng (5%)	25
	- Trích lập quỹ phúc lợi (2%)	10
3	Lợi nhuận sau khi trích lập các quỹ	468
4	- Cổ tức bằng tiền mặt 5% (trên vốn điều lệ 1.421.145.100.000)	71
5	- Cổ tức bằng cổ phiếu 15% (trên vốn điều lệ 1.421.145.100.000)	213
6	Lợi nhuận giữ lại năm 2017	183

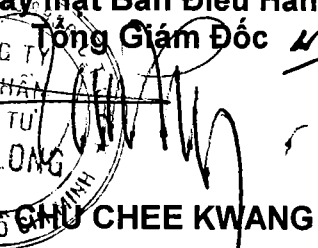
Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2017:

- Đề xuất tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2017: cổ tức bằng tiền mặt 5% trên mệnh giá và cổ tức bằng cổ phiếu 15%/mệnh giá; tổng cổ tức tương đương 57% trên lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ.
- Cổ tức 2017 sẽ được thực hiện như sau:
 - Đợt 1: tạm ứng cổ tức bằng tiền 2,5%, tương đương VND35,5 tỷ; dự kiến thực hiện trong quý 4 năm 2017.
 - Đợt 2: chi cổ tức bằng tiền 2,5% và cổ tức bằng cổ phiếu 15%; dự kiến thực hiện trong quý 2/2018, sau đại hội cổ đông năm 2018.

Tổng cổ tức dự kiến: 284 tỷ VNĐ

Trân trọng,

Thay mặt Ban Điều Hành
Tổng Giám Đốc



PHAN CHEE KWANG

