

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH CHO GIAI ĐOẠN SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2014

Thực hiện công bố thông tin theo yêu cầu của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng Khoán, Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long giải trình chỉ tiêu doanh thu và lỗ thuần hợp nhất sau thuế đã soát xét của Công ty trong sáu tháng đầu năm 2014 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Cho giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2014 (đồng)	Cho giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013 (đồng)	Tỷ lệ thay đổi (tăng/giảm)
A	B	(1)	(2)	(3)= (1)-(2) / (2)
1	Doanh thu thuần	231.905.542.969	104.634.986.957	122%
2	Lỗ thuần sau thuế	(13.836.838.922)	(62.905.813.686)	-78%

Doanh thu thuần hợp nhất sáu tháng đầu năm 2014 của Công ty đạt 232 tỷ (tăng gấp 2,2 lần so với doanh thu cùng kỳ năm 2013), đạt 98% kế hoạch ghi nhận doanh thu trong sáu tháng đầu năm 2014. Doanh thu chủ yếu được đóng góp từ việc bàn giao căn hộ theo đúng tiến độ của dự án Ehome 3 (khoảng 116 tỷ đồng), Ehome 4 (khoảng 56 tỷ đồng), nhà phố Bình Dương (khoảng 16,5 tỷ đồng), đất nền Cần Thơ (khoảng 6,5 tỷ đồng) và đất nền Long An (7,4 tỷ đồng).

Kết quả kinh doanh sáu tháng đầu năm 2014 đã được cải thiện rõ rệt so với cùng kỳ năm ngoái nhờ sự tăng trưởng doanh thu. Lỗ thuần hợp nhất sau thuế 13,8 tỷ đồng, giảm lỗ 78% tương đương 49 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2013. Ngoài ra, Công ty đã tăng cường rà soát các hạng mục chi phí nhằm quản lý hiệu quả các hạng mục chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng và chi phí tài chính trong sáu tháng đầu năm 2014.



Nguyễn Vinh Trần
Tổng Giám đốc

Ngày 04 tháng 09 năm 2014